

ภาคผนวก  
ตาราง ตต.3

ตารางที่ 2

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย KLAASS LANGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดินดาดฟ้า 22.95 ม. พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยระดับพื้นดินของโครงการ (ระดับพื้นที่) 1) สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.60 ม. เพื่อป้องกันผลกระทบจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการที่อาจถูกปรับถมให้ระดับสูงขึ้นในอนาคต ซึ่งอาจจะส่งผลให้น้ำฝนจากถนนสาธารณะไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อป้องกันผลกระทบจากปัญหาน้ำท่วมที่เคยเกิดขึ้นในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตาม กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ทำให้สภาพภูมิประเทศ	--	--

นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส โฮมดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Ala

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายณัฐวัจน์ สืบประจักษ์ และนายณณต อรุณเวทย์พท)  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

LANGSUAN

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ รูปที่ 3 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ แสดงค่าระดับพื้นที่ภายในโครงการที่ใช้การอ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ แสดงค่าระดับพื้นที่ภายในโครงการที่ใช้การอ้างอิงจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้าง รูปที่ 6 รูปด้านแสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ		
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละอองจากการขนถ่ายของวัสดุภายในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้ปฏิบัติงานได้ ทั้งนี้ จากการประเมินความเสี่ยง	(1) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) จัดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยานพาหนะ ขณะจอดรถแล้ว (3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านละอองที่ระบายนอกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถขึ้นได้ดิน ดังนี้	-

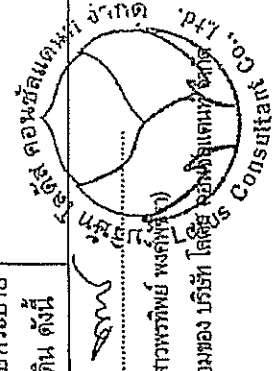
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายณัฐวิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณนศ อรุณวงษ์ชัย)  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

LANGSUAN  
LANGSUAN

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชา)

หน้างานโครงการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนสแตนท์ จำกัด  
หน้า 43/123



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เพิ่มขึ้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 5-6 กรกฎาคม 2556 (TSP = 0.041 มก./ลบ.ม., PM<sub>10</sub> = 0.034 มก./ลบ.ม., CO = 1.948 มก./ลบ.ม., NO<sub>2</sub> = 0.038 มก./ลบ.ม., SO<sub>2</sub> = 0.0076 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.700 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP ประมาณ 0.041 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.33 มก./ลบ.ม.), PM<sub>10</sub> ประมาณ 0.034 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.12 มก./ลบ.ม.), CO ประมาณ 1.951 มก./ลบ.ม. (&lt; 34.20 มก./ลบ.ม.), NO<sub>2</sub> ประมาณ 0.038 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.32 มก./ลบ.ม.), SO<sub>2</sub> ประมาณ 0.0076 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC ประมาณ 1.701 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทุกตัวดังกล่าว มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในเครื่องจักรที่ไต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้วยปริมาณเสียงและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2543) ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับการจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน</li> <li>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณที่ต้องการใน 1 ชั่วโมง</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

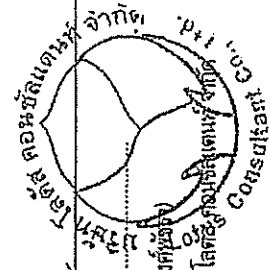
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายบุญวัฒน์ สันเปรมจ และนายณส อรุณพิเชย์พงศ์)  
กรรมการของ บริษัท หลัสน แอสเซส จำกัด

LANGSUAN

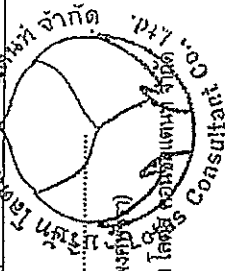
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ไชย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสกรุ๊ปประเทศไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลพิษที่เกิดขึ้นภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินเกิดจากก๊าซที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตาม ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐาน ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ คือ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งคาดว่า ปริมาณมลพิษภายในชั้นใต้ดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน	<p>- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิด ไม่ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ได้ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm</p> <p>3.2 รถแรงค์/ประจักษ์กันให้ผู้ที่อาศัยอยู่ด้วยเครื่องยนต์ เพื่อในการที่จอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิด	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเดินทาง	-



นางสาว ชลธิชา ชื่นใจดี (นางสาวชลธิชา ชื่นใจดี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไลน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
Langsuan Consultant

มกราคม 2557 ลงชื่อ ...  
หน้า 45/123

LANGSUAN (นายณัฐวัฒน์ สันประจักษ์ และนายเสก อรุณเดชะ)  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (๑๒)	เสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการ วิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	(2) ดูแลรักษาถนนและท่อระบายน้ำในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากถนนชำรุด ชรุจรระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้อง ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถ วิ่งผ่าน (3) กำหนดให้มีการตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของ ห้องชุด ต้องมีการทาสีของของอนุญาติจากนิติบุคคลฯ เป็น ลายเส้นเอียง และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้ดำเนินการ ได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.)	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มี วัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มี การประกอบกิจกรรมหรือดำเนินกิจการใด ๆ ที่จะ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนใน ละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบ ต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	-	-


มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 นายณัฐวิวัฒน์ สันเขมวราง และนายเนต อรุณเวสียพงษ์  
 กรรมการของ บริษัท พลังสาม เอสเตส จำกัด  
**LANGSUAN**  
 พลังสามเอสเตส

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์เชื้อ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนกรีต จำกัด  
**GOLO CONCRETE**  
 โกลด์ คอนกรีต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

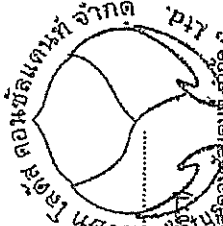
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทรัพยากรชีวภาพ และการเกิดแผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้อาจเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างอาจไม่ได้รับความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์ลลีส (ความเสียหายในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎหมายเรื่องกำหนดการรับน้ำหนักความมั่นคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้นโครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต (พ.ศ. 2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2556) ยังไม่พบการ	-	-

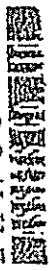
มกราคม 2557 ลงชื่อ  **LANGSUAN**  
(นายณัฐวัฒน์ ถิ่นเบญจ และนายณศ อรุณทรัพย์พร)  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ  **Langsuan Co., Ltd.**  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ผู้ศึกษาและประเมินผลกระทบ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	เกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ใกล้กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหวโดยเฉพาะในอาคารสูง ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อ โครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร		
1.6 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลาย โครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน โดยพื้นที่ โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและ สิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังมีการ ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ดังนั้นจึงไม่มี ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับ ผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจาก โครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานราก แบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสริมโดย คำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้ด้วยแล้ว	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่ โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	—

  
 มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอนซัลแตนท์ จำกัด  
 Consultant

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายถิรวัชรินทร์ สัมบรรจง และนายณนต อรุณวงษ์ชัยพร)  
 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน เอสเตส จำกัด  
**LANGSUAN**  




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนและท่อของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการและอาคารเขตติดต่อโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีกิจกรรมหลักเป็นการพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ	—	—
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	การใช้หน้าของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 81.93 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่มีการบำบัดจะเพิ่มความสกปรกให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ อย่างไรก็ตาม น้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่โครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ภาวบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกตะกอน (สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนครัว) และภาวบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด (จุดที่ 7 และ 9) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำทิ้ง 1 จุด ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้ง

มกราคม 2557 ลงชื่อ

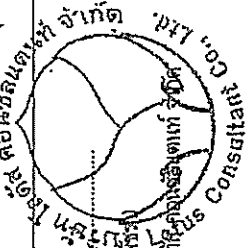
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณเดศ อรุณณิษฐ์พร)  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

LANGSUAN  
บริษัท หลังสวน จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ทรัพย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 49/123



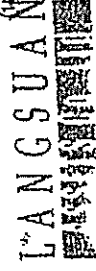
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือ ให้มี การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการภายในเขตที่ตั้ง ของพื้นที่โครงการ มาสูบล้างก่อนส่วนเกินในส่วนแยกกาก ตะกอนออกจากการบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด</li> <li>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ</li> </ul> <p>สถานะภายนอกโครงการ 1 จุด ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p>2. การจัดทำสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งประจำปี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการจัดทำสถิติ ข้อมูล การปล่อยมลพิษประจำปีด้านน้ำเสีย</li> </ul>

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายณัฐวัจน์ ลิ้มบรรจง และนายณนต อรุณเวทย์พร)  
กรรมการรอง บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

หน้า 50/123

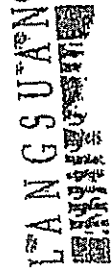
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์เชื้อ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนสตรัคชั่น จำกัด  
Consultants



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพผิวดิน (ต่อ)			<p>และรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพพื้นที่ผิวดินที่ได้รับ ตามกฎหมายเรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การปฏิบัติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกการรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้อง ดำเนินการ</p> <p>๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดไว้ด้วยตาม</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายอนันต์ อรุณวิทย์พร)  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ หงษ์พิทักษ์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสอุตสาหกรรม จำกัด  
 Consultant

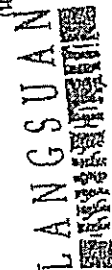


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>▪ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>จุดตรวจวัด</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <p>ผู้ตรวจวัดและบันทึกข้อมูล</p> <p>ผู้ดำเนินการแก้ไขปัญหามลพิษ</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายณัฐวิวัฒน์ สันเขมรจง และนายณนศ อรุณวัฒน์พิพร)  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์จักร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะได้นำประปาจากการประปาส่วนหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่เมาะ โดยไม่ใช้น้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	—	—
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตป่าชุมชน ซึ่งเป็นย่านธุรกิจของกรุงเทพมหานคร ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้นการพักอาศัยในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ	—	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฏฐ์รัตน์ สันประจวบ และนายเมธ อนุวัฒนชัยพร)  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ อะสังเคิลเตมไพเคอรัล จำกัด  
 Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

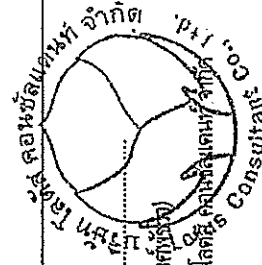
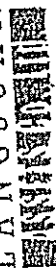
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลอง แสนแสบ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 ม. ปัจจุบันคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำดังกล่าวจัดอยู่ในคุณภาพ น้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็น แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม เท่านั้น ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการ โครงการจะมีการ บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ เพื่อให้ได้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไป ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	—	—
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภท กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภท	—	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายสุวิทย์ ธีระธรรม และนายณยศ ยุทธเวณีชัยพร)

กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

LANGSUAN



มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

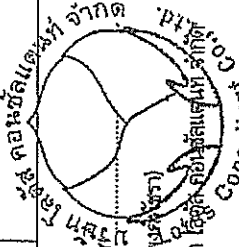
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุโขทัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด  
Lotis Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>พาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประโยชน์ ศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็น ศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และ การท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และยัง สอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง อีกด้วย</p> <p>การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ที่ดินจาก เดิมซึ่งเป็นท่าร้างมาเป็นที่อยู่อาศัยในลักษณะอาคารชุด คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพียงร้อยละ 0.05 ของพื้นที่ทั้งหมด 1 กม. โดยการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวยังสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีโดยรอบที่มี ลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรมและที่พัก อาศัยในตัวเองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ</p>		

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายชนส อรุณณิษฐ์พร)  
**LANGSUN**  
 กรรมการของ บริษัท หลั่งส่วน เอสเอส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลั่งส่วน เอสเอส จำกัด  
  
 Consultation



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>ในระยะเปิดดำเนินการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนซอยหลังสวน มีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C (เป็นสภาพการไหลลงตัว แต่การเลือกความเร็วจะถูกกระทบจากกรณีอื่น ๆ การบังคับพวงมาลัยต้องคอยระมัดระวังค่อนข้างมาก และระดับความสะดวกสบายลดลงจนสังเกตได้) ส่วนถนนเส้นอื่น ๆ ได้แก่ ถนนสาทรเหนือโครงการ และถนนเพลินจิต มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการจัดให้มีการเดินแบบสวนทาง (Two-way Traffic) ผิวจราจรกว้างประมาณ 6.00 ม. ซึ่งเพียงพอให้รถยนต์สามารถสวนทางได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ถึง 68 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475</p>	<p>(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในการจัดการจราจรที่จอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่พอเพียง โครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.</p> <p>(2) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS จิตลุม (ระยะทางเดินเท้าจากสถานีรถไฟฟ้า BTS จิตลุมมายังโครงการประมาณ 325 ม. ใช้เวลาเดินประมาณ 6 นาที) เป็นต้น</p> <p>(3) ต้องมีการทาสีเส้นสีแดงตำแหน่งทางข้ามบนถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายอนุวัตร ธีรนารถ) วิศวกร และนายสมศักดิ์ อรุณทรัพย์พจ  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไลต์คอนซัลตันท์ จำกัด  
 Light Consultants

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยที่ใช้ทางเดินเท้าเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้ เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่งทางข้ามที่โครงการกำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(7) จัดทำใบอนุญาตจอดรถหรือสตีกเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับผู้ที่มีติดต่อกับผู้พักอาศัย โครงการจะแจกใบอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 LANGSUAN (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายสมเดช อรุณานิยมพร)  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวกรทิพย์ พงศ์กิจจา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคสโกลิมิตแอนด์ จำกัด  
 Cosmolimite Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(8) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยวก่อนลงสู่ชั้นใต้ดินของโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เลี้ยวเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า ทางเข้า-ออก และทางเดินภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>(11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้ใช้พื้นที่โครงการ และการจัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ จัดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	


  
 มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
   
 นายณัฐวิวัฒน์ สันะบรรจง และนายณเดส อรุณวงษ์จันทร์
   
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
   
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชา)
   
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์คอนซัลแตนท์ จำกัด
   
 Logisticon Consultants

ตารางที่ 2 (ต่อ)

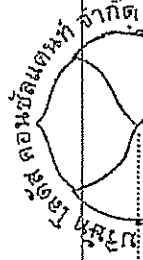
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>ความต้องการน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 102.41 ลบ.ม./วัน โดยโครงการรับน้ำใช้จากการประปาจนครบวงจร</p> <p>สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งมีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการและชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบได้เพียงพอ นอกจากนี้โครงการสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 1.11 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ</p>	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ รมงคล และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางอาคาร เป็นต้น</p> <p>(2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>(3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ที่เตาดีฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดทีละถัง</p> <p>(4) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมลูกบ้านหรือออกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเวลาพักสันทนาการ (ประมาณ 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อให้สิ่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย</p> <p>(5) ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีป้องกันเชื้อรา (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทำให้น้ำดื่มได้</p>	<p>วิธีเฝ้าระวัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา จุดตรวจสอบ</li> <li>- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ</li> <li>- ความถี่ตรวจวัด</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายณณต อรุณณิษฐ์พร)  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

LANGSUAN  
บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพริษฐ์ พงศ์สุริยา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติสยูนิคส์ (ไทย) จำกัด  
Consultant



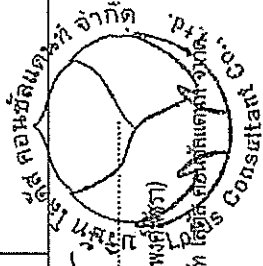
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ 81.93 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ตั้งอยู่ใต้ระดับพื้นอาคารชั้นใต้ดิน B2 ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสีย จนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ถัง เก็บน้ำรดต้นไม้ (Irrigation Water Storage Tank) ขนาด 20 ลบ.ม. ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ สีเขียวบนพื้นดินชั้นล่าง (Ground Floor) ของโครงการ ประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการ รดน้ำต้นไม้ประมาณ 67.93 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ ต่อไป (รูปที่ 7 ถึง 9)	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง สมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) (ดู รูปที่ 10) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ โดยการรด น้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน (4) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบล้างถังส่วนเกินในส่วนแยกจากตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัด (5) ดำเนินการจนถึงการบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ด้วยวิธีตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด (รูปที่ 7 และ 9) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะแยกโครงการ 1 จุด ตามวิธีตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายณัฐวัฒน์ ลิขประจักษ์ และนายณเดศ อรุณวงษ์ทรัพย์)  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลังสวน เอสเตต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 145.04 ลบ.ม. และมีก๊าซมีเทน (Methane) จากระบบบำบัดฯ ประมาณ 2.51 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการกำจัดเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทใส่ถาดอลูมิเนียมสำหรับตากไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากกากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะและรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียกภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีการกำจัดละอองเสี้ยว (Aerosol) ที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถังบำบัดละอองน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 11) เพื่อให้อากาศที่ปล่อยออกมาลอยตัวไปอยู่ในตัวถัง (Media) และถูกพ่นกวาดไล่สะอาดด้วยการทำงานของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนวัสดุ ก่อนปล่อยขึ้นสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>(7) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.00 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 11) เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเพื่อนำไปกำจัดด้วยวิธีการเผาวันละ 2 ครั้ง</p> <p>(8) ต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดของน้ำเสีย และถังเก็บก๊าซมีเทน พร้อมใส่กุญแจ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปได้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>วิธีการวัด</p> <p>- จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ส่งมาบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานผลการปฏิบัติงานของ</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

นายอรรถวิทย์ พงศ์ชัย (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)

กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

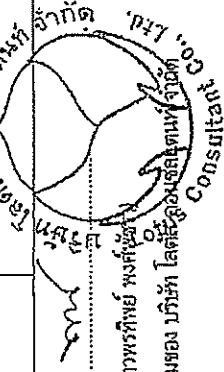
นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสอิมเมจิทัล จำกัด

หน้า 61/123


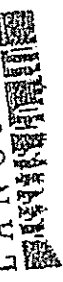
LANGSUAN


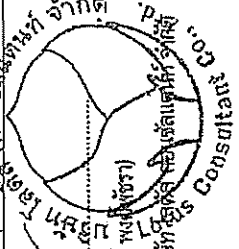
LANGSUAN



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		(9) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อความ "ห้ามสูบบุหรี่" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นเด่นชัดที่รั้วล้อมรอบพื้นที่ว่างว่างบับดละของน้ำเสียและถังเก็บก๊าซมีเทน	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามทบัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้องดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</li> <li>■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>



  
 มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
   
 (นายณัฐวิวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายสมเนต อรุณวงษ์ไพบร)
   
 กรรมการของ บริษัท พลังส่วน แอสเซต จำกัด
   


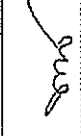

  
 มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
   
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิต)
   
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท อีซี คอนสัลแตนท์ จำกัด
   


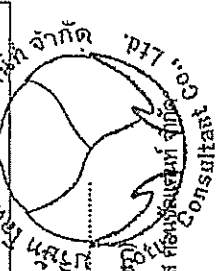


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป</p> <p>จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย และ</li> <li>- อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใน</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ</li> <li>- บริษัท หลังสวน แอสเสท</li> </ul> <p>จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนผู้รับผิดชอบ</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
  
 (นายณัฐวัฒน์ ลิขะบรรจง และนายธนศ อรุณเกียรติกร)  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ทรัพย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โซติส คอนซัลแตนท์ จำกัด



PICHAI CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ดินและพื้นที่เกษตรกรรมเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย ถนนที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงออกแบบให้มีระบบระบายน้ำฝน ทำหน้าที่ชะลอน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดปัญหาท่วมหรือปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ทำอัตราระบายน้ำสาธารณะตามด้านหน้าพื้นที่โครงการมีความสามารถในการรับน้ำได้อีกประมาณ 0.71 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงฝนตกมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.020 ลบ.ม./วินาที (น้ำฝน 0.019 ลบ.ม./วินาที และน้ำที่ผ่าน	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการ และบ่อพักน้ำ (ดูรูปที่ 9) เพื่อพรวนน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีปริมาตรรองรับทั้งหมดไม่น้อยกว่า 31.20 ลบ.ม. (2) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่ดิน เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ดูรูปที่ 7 และ 8) (3) ใช้ท่อระบายน้ำ (PVC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 ม. เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำด้วย Gravity Flow ให้มีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามด้านหน้าพื้นที่โครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.020 ลบ.ม./วินาที) (4) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดียิ่งเสมอ (5) รางระบายน้ำที่ระดับพื้นดินและบ่อพักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายในบ่อพักน้ำ เพื่อดักเศษขยะ	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระดับตะกอนใน รางระบายน้ำ บ่อสูบ และบ่อ พักน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมาก จนส่งผลกระทบต่อการใช้งาน ให้ขุดลอกออกทันที ในกรณีที่ มีไม่มากให้ขุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับ น้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพความพร้อม ใช้งานของเครื่องสูบน้ำ ทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของ รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ทุก 3 เดือน ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ผู้ดำเนินการ จัดจ้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายบุญชู วัฒนศิริ และนายสมศักดิ์ อุดมวิทย์พร)  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสตัส จำกัด

LANGSUN

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติอุส ออโต้ เทคโนโลยี จำกัด

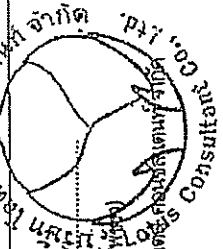
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	การบำบัด 0.001 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น ท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ และการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	ก่อนระบายน้ำนำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (7) จัดให้พนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงถังขยะที่บ่อหนองน้ำประจำทุกสัปดาห์	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ จุดตรวจจุดสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการมีประมาณ 1.53 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวนและยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมีภาชนะและที่พักขยะชั่วคราวที่เหมาะสมต่อการรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันให้ถูกต้อง นอกจานี้ขยะมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ จำเป็นต้องมีการรวบรวมเพื่อให้สำนักงานเขตปทุมวันซึ่งเป็นหน่วยงานให้บริการเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดได้โดยสะดวกต่อไป ส่วนการ	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก (ถังสีเขียวภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร ถังขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร และถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 60 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง (2) จัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดงภายในตั้งรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าอาคาร	วิธีเฝ้าระวัง - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะและไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายณัฐวัฒน์ ลิขะบรรจง และนายณเดศ อรุณวงษ์ชัยพร)  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

LANGSUAN  
LANGSUAN

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ หงษ์พิทักษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคสติกส์ เคมิคอล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>สร้างความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะก่อให้เกิด น้ำเสียที่ต้องนำไปบำบัดก่อนระบายออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียงโดยรอบ</p>	<p>(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ขยะ ถังเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากถังขยะที่มี ประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจาก อาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวม มูลฝอย หลังจากพนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบ และทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในชั้นถัด (4) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ภายในแบ่งเป็น ช่องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 2.35 ลบ.ม. ช่องพักขยะรีไซเคิล ความจุประมาณ 2.12 ลบ.ม. ช่องพักขยะแห้งทั่วไป ความจุประมาณ 0.50 ลบ.ม. และ ช่องพักขยะอันตราย ความจุประมาณ 1.04 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 12) ทั้งนี้ บริเวณช่องพักขยะแต่ละประเภทต้องติดป้ายกำกับ ประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักรวมขยะประจำชั้น และห้องพักรวม มูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะประจำชั้นและ ห้องพักรวมมูลฝอยภายใน โครงการ</li> <li>- ภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ</li> <li>- ความถี่ตรวจสอบ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการโครงการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเทส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายณัฐพร ชูวงศ์พิทยัง)  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเทส จำกัด

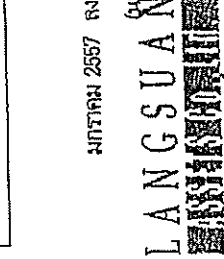
LANGSUAN  
CONSULTANT

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิต)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ชูวงศ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>(6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีหอยระบายน้ำเพื่อรวบรวม น้ำเสียจากขมมูลฝอยและการล้างทำความสะอาด เชื้อสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขน ขมมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณ ขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งที่บอร์ดของ อาคาร และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น โดยมี ข้อความแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และแจ้งจุด ตั้งถังขยะอันตราย</li> <li>- ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายใน ห้องพักขยะประจำชั้นให้ชัดเจน</li> <li>- คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของ โครงการ ตามประเภทถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอ การเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป</li> </ul>	


  
 มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
   
 (นายณัฐวัตร สันบรรจง และนายชเนศ อุฎฺเฐยทรัพย์พร)
   
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
   
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์เมือง)
   
 ผู้แทนหน่วยงานสิ่งแวดล้อม บริษัท โลจิสติกส์คอนเทนเนอร์ จำกัด
   
 Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,323.75 kVA โดยโครงการจะขอติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ขนาด 2,500 kVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้ไฟฟ้าของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ การไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะเหมาะสมต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม จะต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการให้พลังงานไฟฟ้า	มาตรการในส่วนของผู้ขายของโครงการ (1) ต้องจัดทำมีบียอนด์แสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" ให้เห็นชัดเจนบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (2) ท่ออาคารควรวัดระยะห่างบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี (3) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ (4) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ มาตรการสำหรับผู้รับและผู้ขาย (1) จัดทำเอกสารคู่มือเผยแพร่วิธีรักษาสภาพงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	--
3.8 การป้องกันและรับอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจาก ความประมาทของผู้พักอาศัย ไฟฟ้าลัดวงจร หรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งต้องมีการป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ อยู่ห่างจากโครงการเพียง 4 กม.	(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน โดยมี - ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ (ก) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B2 และ B1 (ข) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า และห้อง	วิธีบริหารจัดการ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือผู้ขายและผู้รับผู้ขาย - ระวังหรืออยู่ภายใต้การดูแล

มกราคม 2557 ลงชื่อ

นายณัฐวิวัฒน์ สืบบรรจง และนายณัฐ อรุณวิชัยพร  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส โฮมส์แอนด์คอมมูนิตี้ จำกัด  
Lotus Homes & Communities Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	พร้อมกันนี้ได้มีจัดให้มีการป้องกันและการเตรียม อพยพหนีไฟ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>นำมา ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง บนโถงหลัก บนโถงหนีไฟ ห้องพักรวมมุสลิม ห้องพักรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงรับรอง ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด และห้องพักรอทุกห้อง ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง บนโถงหลัก บนโถงหนีไฟ ห้องพักรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องพักรอทุกห้อง ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งที่บันไดหลัก บนโถงหนีไฟ ช่องลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ และห้องเก็บของ - ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 บริเวณ ด้านหน้าห้องปั๊มน้ำ ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันได หนีไฟ ชั้นใต้ดิน B1 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันได หลักและบันไดหนีไฟ บริเวณทางเข้า-ออกโรงรับรอง และบริเวณทางเข้า-ออกห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งที่ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง ติดตั้งบริเวณเดียวกับ ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ เพื่อให้ได้ยินทั่วถึงทุกบริเวณ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบความ ปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จุดตรวจสอบ</p> <p>- ภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
**LANGSU AN** ทัศนวิรัตน์ สิบะบรรจ และนายชนนศ อรุณวิชย์พร  
 กรรมการรอง บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

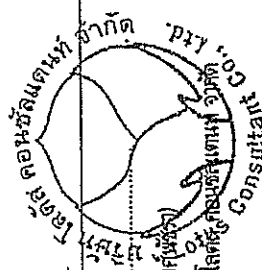
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุข)  
 ผู้แทนรายการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติสคอนซัลแตนท์ จำกัด  
 Consultant



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ภายในอาคารของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและอุปกรณ์ (HSC) ในทุกชั้นๆ ละ 2 ตู้ (ยกเว้นชั้นใต้ดิน)</li> <li>- และมีหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) อยู่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ</li> <li>- ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณทางเดินรถ ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ</li> <li>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทั้งแบบที่มีแบตเตอรี่สำรองไฟ และแบบรับกำลังไฟสำรองจากส่วนกลาง ติดตั้งบริเวณทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่ส่วนกลาง</li> </ul> <p>ภายในอาคารของโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้าย</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายณัฏฐวิวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณวนิชย์พร)  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสตัส จำกัด

LANGSUAN

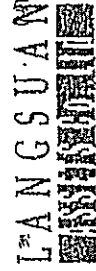


มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์เชื้อ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

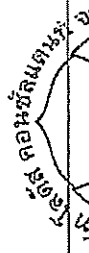
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ภายในโครงการ รวมถึงอบรวมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 128.03 ตร.ม. (ขั้วลบพื้นที่โค่นต้นไม้ออกแล้ว) (ดูรูปที่ 13) มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(7) กำหนดให้มีการนำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายอดนาศ อรุณเวทย์พร  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
 Logistika Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ และบังคับทิศทางลม	<p>ภายในพื้นที่โครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัฒนาในช่วงต่าง ๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการออกแบบให้โดยรอบตัวอาคารมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2 ม. ประกอบกับอาคารที่อาจได้รับผลกระทบได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้ระยะและสามารถหันหน้าไปได้อย่างสะดวก และการจัดวางตัวอาคารของโครงการไม่ได้มีพื้นที่ที่บังทิศทางลมคิดเป็นร้อยละ 35.89 ของพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยการระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศออกแบบให้สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 14 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ส่วนระบบระบายอากาศในพื้นที่ปรับอากาศ</p>	<p>(1) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัยโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ผ่านธงหรือป้ายให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวกแก่/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องครัวและในห้องอาบน้ำที่ระบายอากาศได้อย่างสะดวกที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในห้องครัวและในห้องอาบน้ำสามารถสอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่ได้กำหนดไว้ตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์จ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p>	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณศ อรุณณิษฐ์)  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

LANGSUAN  
LANGSUAN

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ไชยา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด  
Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

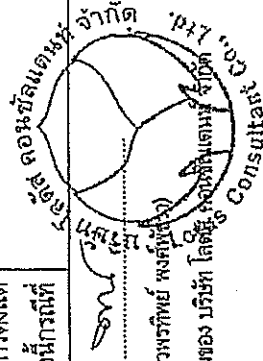
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายน้ำ และบำบัดน้ำที่ศาลาลม (ต่อ)	<p>อากาศจัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งสอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 15 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) อย่างไรก็ตามโครงการมีที่จอดรถชั้นใต้ดิน จึงต้องดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบายนอกจากท่อไอเสียรถยนต์ของทั้งจอดรถใต้ดิน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เข้าใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดินมากขึ้น</p> <p>ระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะวางท่อน้ำทิ้งที่ไล่ลงภายในพื้นที่โครงการ ส่วนห้องพักที่มีระเบียงหรือที่ลาดหน้าออกนอกพื้นที่โครงการจะไม่มีการวางระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ (Condensing Unit) ท้นเข้าท่อน้ำทิ้งหรือต้องลงลงของอาคารซึ่งเคียงในระยะประชิดแต่อย่างใด ประกอบกับโดยรอบตัวอาคารของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และตัวอาคารที่อาจได้รับผลกระทบส่วนใหญ่มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของตนด้วยเช่นกัน กระแสลมจึง</p>	<p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องในหลังชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำอากาศที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(6) รถยนต์/ประจักษ์สัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยด้วยเครื่องยนต์ ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณการปล่อยมลพิษที่ระบายนอกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>(7) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคล และสถานที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายจากโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานทูตโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้การที่</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายณัฐวิวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายอเนก อุนนวิชัยพร)  
กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน เอสเตส จำกัด

L'ANGSUAN  
ESTATES

มกราคม 2557 ลงชื่อ

.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ไธสง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ และบำบัดมลพิษทางลม (ต่อ)	สามารถพัฒนาไปได้โดยสะดวก นอกจากนั้นโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน จึงคาดว่า การระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะ ไม่สร้างความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง	ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้วิธีการดีเพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจาก หน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็น รูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบมาตรการ ดังกล่าว	
3.10 การรบกวนสิ่งแวดล้อมจากวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น โดยมีอาคารเดอะ บอร์ดโก บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัยฝั่งตรงข้ามโครงการ (ทางทิศใต้ของ โครงการ) อยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคาร ของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับการ เว้นระยะกอดย่นระหว่างอาคาร จึงคาดว่าส่ง ผลกระทบต่อด้านบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ใน	(1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อบุคคล และ สถานที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์จากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการ ดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไป ยังอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานชุดโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบ หากมีปัญหา ผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อื่น เกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด	---

LANGSUAN  
 บริษัท แอสเตส จำกัด  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด  
 (นายเบ็ญจวัฒน์ สันนิบาต และนายธนศ อุดมเจริญทรัพย์)  
 มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

บริษัท แอสเตส จำกัด  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ไชยา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แอสเตส จำกัด  
 มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การขุดบึงดินสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	ระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว สำหรับ สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาอยู่ห่าง โครงการประมาณ 95 เมตร เมื่อพิจารณาจากความเสี่ยง อาคารของโครงการซึ่งมีเพียง 8 ชั้น จึงคาดว่าโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบด้านลบถึงคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว	ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่ม ก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางการ แก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงบึงสัญญาณโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางบึง รับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางบึงรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของบึงรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงบึงรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3, 5, 7, 9, NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทาง ของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม ทั้งนี้ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ ไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณยศ อรุณรักษ์วิทย์พร)

กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาวทวีพร พงษ์ใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไดอัส ออโบลิตี จำกัด

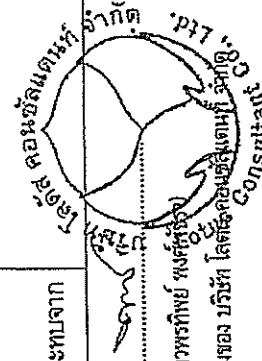
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขจัดเรย์ที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้อาศัยในด้านการบริการที่ท้ออาศัย โดยเฉพาะในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงานหรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในแต่ละวันหรือพื้นที่ที่อยู่ตามแนวรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้จะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจ	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในทางการกวดการแก้ปัญหาสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม (2) พิจารณาปรับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคมขนส่ง น้ำใช้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีตู้กล้อรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจาก	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายณัฐวิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณส อรุณณิษฐ์)  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

LANGSUAN

หน้า 76/123



มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ภายหลังสวน แอสเสท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 77.2) ไม่มีความ ห่วงกังวลในระยะเปิดดำเนินการ มีเพียงส่วนน้อย (ร้อยละ 22.8) ที่มีความห่วงกังวลด้านเสียงดังจากผู้พักอาศัย การจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ความแออัดประชากรในพื้นที่ มากขึ้น ที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ ปัญหา สิ่งแวดล้อมที่เพิ่มมากขึ้น และการแย่งใช้สาธารณูปโภค เช่น น้ำประปา เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแนะ มาตรการป้องกันแก้ไข ไว้ด้วยแล้ว และเมื่อสอบถาม ถึงความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไข และ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการ (การดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ครั้งที่ 2) พบว่า ประชาชนทั้งหมด (ร้อยละ 100) เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสม และครบถ้วนแล้ว	การดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อ ตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข (5) โครงการต้องจัดป้ายขอความร่วมมือให้ผู้อาศัยที่เข้าใช้ บริการห้องครัวน้ำและห้องออกกำลังกาย งดการใช้เสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยในห้องใกล้เคียง	
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและเสียงทางอากาศส่วนใหญ่ จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้า-ออก	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูก สุขลักษณะอยู่เสมอ	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

นายธนวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณิศ อรุณณิกขัยทรัพย์  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสอสังหาริมทรัพย์ จำกัด  
Lotus Consultancy Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สถานการณ์ (ต่อ)	โครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่ผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับนี้ที่สำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคารพักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มังคุดไผ่ และระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น และถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ฯลฯ ดังนั้น		

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายณัฐวิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณศ อรุณวิชัยกร)  
กรรมการของ บริษัท หลัสวน เอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส อิมพัลเมนต์ จำกัด  
Lotus Impulment Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลตำรวจ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.7 กม. ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวก</p>		

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิทักษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสอสังหาริมทรัพย์ จำกัด  
 Lot's Constatant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยที่สำคัญ โครงการ ลักษณะการดำเนินงานไม่ปลอดภัยจากผู้เกี่ยวข้องในลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่ยกอาลัยเท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบทีวีวงจรปิด ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดห้อยห้อย มีสาเหตุมาจากการทำงานหนักมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ/ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในเบื้องต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานทูตใกล้เคียง (3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ เช่น ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการผิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

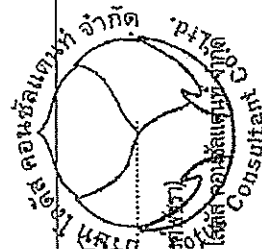
(นายณัฐวิวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายชนนศ อรุณวงษ์จันทร์)  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

LANGSUAN

หน้าที่ 80/123

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ไชยา)  
ผู้แทนผู้เกี่ยวข้องของบริษัท ได้ศึกษาและเห็นชอบ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับที่ธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังห้องชุด ติดตั้งหลังคาตัด กันสาด ตกฝ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสิ่งกีดขวางแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามนำวัสดุขยะมูลฝอย วัสดุไวไฟ แก๊สพิษ หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามารายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระบะเบียงห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จักรงพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิด</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายแทน อรุณเมธีพร)  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

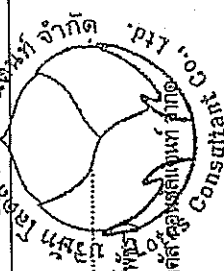
LANGSUAN  
ESTATES

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ทอง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์และโซลูชั่นส์ จำกัด  
Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่มาอุปการะสิ่งของต่าง ๆ ทางทิศตรง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น (11) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายใน อาคารชุดอย่างเคร่งครัด (12) การขอใช้อาคารสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้ง ความจำนงค์ขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อน ทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกันรายละเอียดประกอบเป็น ลายลักษณ์อักษร	
	ผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัย/อุบัติเหตุ หรืออันตราย ผลิตตกหล่น ขนถ่ายวัสดุได้ระมัดระวัง เนื่องจาก โครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการ ออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการ ออกว่ายน้ำไม่ได้ จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก นี้ขึ้นไม่ได้ แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (2) ความรั่วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อ suon นามัยและความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคล ภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ (3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็น	(1) การติดตามตรวจสอบด้าน โครงสร้าง ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ วิธีปฏิบัติ - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยง หรือเลขขอบกระดับความลึก ของสระ/ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างใกล้ชิด



มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณวงษ์ชัย)  
 กรรมการของ บริษัทฯ หลังสวน แอสตัส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัทฯ โลตัสอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงสร้างความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำฯ ให้ครบถ้วน	<p>สถานี เครื่องแรง ทำความสะอาดถัง อยู่ในพื้นที่ และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยง หรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลท่าความสะอาดไม่ให้ขมขื่น และทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อ</p>	<p>ข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล</p> <p>ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารการเกิดเหตุฉุกเฉินที่ได้จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย</li> <li>- จัดตรวจสอบ</li> <li>- สระว่ายน้ำของโครงการ</li> <li>- ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ก่อนเปิดบริการ</li> <li>- ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ</li> </ul>

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายณัฐวุฒิ ลิ้มเชอรรัง และนายอนันต์ อรุณวัฒน์พร)  
กรรมการของ บริษัท พลังสาม เอสเอส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โสติดีเอช จำกัด  
Consultant

LANGSUAN  
บริษัท

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาให้บริการช่วยเหลือ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(6) จัดทำระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(2) การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>วิธีปฏิบัติตัวอย่าง</p> <p>- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น</p> <p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่นำมาตรวจวัด</p> <p>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- คลอรีนอิสระ</p> <p>- ค่าความขุ่น</p> <p>- ค่าความเค็ม</p>

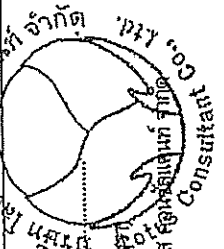
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐวิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณนัท อรุณเวทย์ไพโร)  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ)  
 ผู้แทนการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสกรุ๊ป จำกัด  
 Consultant



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ไข้วระวายน้าโดยสัพััง</li> <li>- ห้ามร่ายน้า ขณะที่ไม่ตกหรือฟ้าคะนอง</li> <li>- ไม่ควรวะอยู่ใสรระวายน้า เมื่อรู้สัักว่าตัวเองเห็ญอย มากแล้ว</li> <li>- ห้ามกระทำการสัังใดที่อาจจะก่อใให้เกิดอันตรวายและ ผู้่อ</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนเจมน้า</li> <li>- จำนวนผู้ใ้บริการมากที่สุัคที่สัระวายน้าสามารถ รองรับได้</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่อ อื่น ๆ ห้ามลงเล่นใสรระวายน้า</li> <li>- ห้ามห้สัตัวเล็้งเข้ามาใเบรียวสัระวายน้า</li> <li>- ห้ามทำสัระวายน้าสัปรก ห้ามบ้วนน้าลาย บั้สวาะ หรือสั้งน้ามูลกลงใน้า</li> <li>- ฯลฯ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเบ็นต่าง</li> <li>- ความกระดััง</li> <li>- กรดไ้รยำนุริก (กรที่ใ้ได้ คลอรัสนัิดกรตไ้ตรคลอโรไ้เอ ไ้โซไ้รยำนุริค)</li> <li>- คลอไรด์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรด</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทัังหมด</li> <li>- ฟัคคูลิโคลิฟอร์ม</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งจั้ลัสนัีหรัีย ที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul>



LANGSUAN  
กรมการทอง บริษัท หลั่สวณ แอลสัสน จัักัด  
มกราคม 2557 ลั่ช้อ .....  
(นายณั้ญวัธน์ สั้เนบรจ และนายธนศ อุนาเวณัรยัพร)  
มกราคม 2557 ลั่ช้อ .....  
(นางสาวพรทัย์ พงสัพัฐา)  
ผู้จัาเนญการลั่งแวดล้อมของ บริษัท โลัสสั ผู้จัาเนญการจัักัด  
Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก) ต้องตรวจหากการปล่อยน้ำด้วย</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณไดลิฟอรัมแบบที่เรียกว่าทั้งหมด และที่คอลไดลิฟอรัม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และจะแจ้งข้อมูลดำเนินการ</li> </ul>

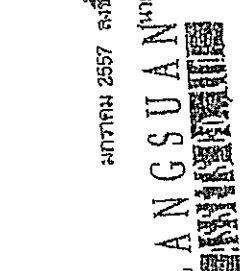
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญชูรัตน์ สืบบรรจง และนายชนศ อรุณวงษ์ไพฑูริย์)  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสตัส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

LANGSUAN  
 บริษัท หลังสวน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			<p>- พิจารณาเครื่องมืออื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอรีน แอมโมเนีย ไนเตรต จุลินทรีย์หรือตัวปฏิกิริยา ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

  
 มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 นายบุญวัฒน์ ลิ้มขจร และนายชนนีส อรุณวิเศษพร  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์คุ้ม)  
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติสคอนซัลแตนท์ จำกัด  
 Consultant

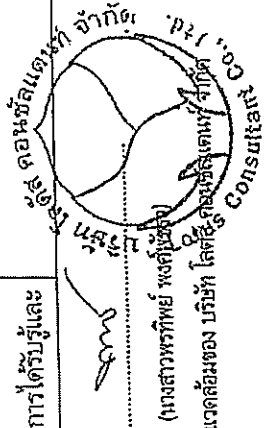
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ส่วนทรัพยากร			
<p>1) ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว</p> <p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรม อาคารสำนักงาน อาคารและบ้านพักอาศัย ซึ่งการออกแบบอาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้สีตัวอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเป็นหลัก ซึ่งมองดูแล้วสบายตา และคล้ายคลึงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 514.13 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (นอกแนวอาคารปกติ) 429.52 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 294.43 ตร.ม. พื้นที่น้ำจืดผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (นอกแนวอาคารปกติ) และนอกแนวชั้นใต้ดิน 208.75 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นอาคารชั้น 21 ถึงชั้น 22 ประมาณ 14 ตร.ม. ซึ่งยังไม่สามารถกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะ ๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับประมงของห้องพักชั้นล่าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้นล่าง</p> <p>(4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และจัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาต้นไม้และต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยให้นำกิ่งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมาตัดต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p> <p>(6) ติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการได้รู้และ</p>		

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐวิทย์ สันเประจง และนายณัฐ อรุณวงศ์ชัยพร)  
 กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

**LANGSUAN**  
 บริษัท พลังงาน แอสเซส จำกัด



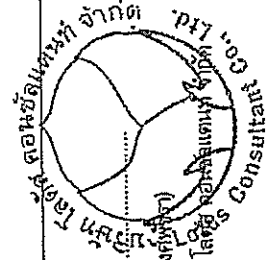
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)		เข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามรื้อฟื้นสภาพปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดไป	
2) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การใช้ห้องในส่วนกลางที่ชั้น 1 ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดการรบกวนหรือสิ่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	(1) จัดให้ตำแหน่งทางเข้าออกห้องในส่วนกลางที่ชั้น 1 ไม่ให้อยู่ตรงกับประตูห้องพักอาศัย โดยผนังห้องนั้นด้านที่อยู่ตรงข้ามกับห้องพักอาศัยต้องเป็นผนังที่ปิดตายอย่างแข็งแรง (2) ติดป้ายเตือน "กรุณาอย่าส่งเสียงดัง" ไว้ภายในห้องในส่วนกลางที่ชั้น 1	—
3) การรบกวนแสง	อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดด ได้แก่ อาคารเดอะ ปอร์ติโก บ้านพักอาศัยฝั่งตรงข้ามโครงการ โรงเรียนเมกาแตรเดอวิทย์าลัย อาคารไทยประกันภัย บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้นที่อยู่ข้างเคียงโครงการ รวมถึงบ้านและอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดไปทางทิศตะวันออก อย่างไรก็ตาม อาคารบางแห่งเป็น	จัดให้มีการตรวจวัดระดับความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดตั้งหนังสือไปยังอาคารบ้านพักอาศัยฝั่งของอาคารโครงการพาดผ่าน เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด เพื่อตกลง	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายบุญรัตน์ ลิ้นเขมรรณ และนายธนศ อรุณวงศ์ชัยพช)  
กรรมการของ บริษัทฯ หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุริยา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัทฯ โลจิสติกส์  
Consultant

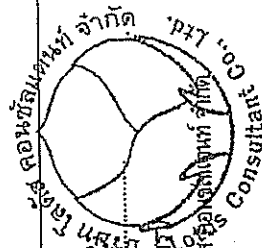


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การขุดบึงแสง (ต่อ)	สำนักงานซึ่งใช้แสงสว่างจากโคมไฟเป็นหลัก ส่วนโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัยคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านบึงแสงแต่ช่วงเวลาประมาณ 6.00-8.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ยังไม่ทำการเรียนการสอน และเนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเพียง 8 ชั้นเท่านั้น จึงทำให้ช่วงระยะเวลาที่เงาทอดตัวอยู่แต่ละบริเวณไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่าง ๆ ดังกล่าวกับอาคารของโครงการมีที่ว่างให้แสงสว่างส่องถึงได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบึงแสงแดดที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ลักษณะการขุดบึงที่เหมาะสมเป็นกรณีไป และในการที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ตราศาลเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขุดบึงที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4) แหล่งโบราณสถาน	ภายในพื้นที่และอาณาเขตติดต่อดโดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถาน แต่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 708 ม. พบแหล่งโบราณสถานที่มีหินตะกอนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 1 แห่ง คือ วัดโพธิ์มุนารามราชวรวิหาร อย่างไรก็ตาม แหล่งโบราณสถานดังกล่าว		

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐวัฒน์ สืบประจักษ์ และนายณัฐพร อรุณเวทย์สิทธิ์)  
 กรรมการของ บริษัทฯ หลังสวน เอสเตส จำกัด

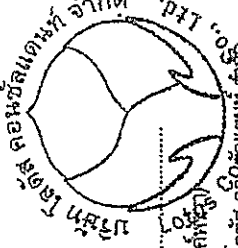
LANGSUAN  
 บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัทฯ โลตัสรุ่งเรือง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) แหล่งโบราณสถาน (ต่อ)	มีที่ตั้งห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับ กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การหัตถ์อ้าย จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต่อแหล่งโบราณสถาน ดังนั้น การดำเนินโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายและความเดือดร้อน แก่แหล่งโบราณสถาน		

บริษัท ไลอ้อน ชัลแดนท์ จำกัด  
  
 มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพริทีย์ พงศ์พิชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไลอ้อน ชัลแดนท์ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐวิวัฒน์ สัมเปรรจง และนายสนศ อรุณวิชัยพร)  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

LANGSUAN  
